

Budapest VII. микрорайон

114 900 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG A VÁROSLIGET MELLETT – 136 m², ERKÉLY, PANORÁMA, BEFEKTETÉSRE IS TÖKÉLETES!

Budapest VII. kerület, István utca – a Városligettől pár perc sétára

Különleges nagypolgári lakás eladó Budapest egyik legkeresettebb környékén! A 136 m²-es, 4 szobás, napfényes ingatlan egy gyönyörű, szecessziós épületben található, közvetlenül a megújult Városliget szomszédságában.

Az 1906–1907-ben épült, Bán Dezső által tervezett reprezentatív társasház kívül-belül felújított, rendezett állapotú. Már a belépéskor magával ragad a századforduló eleganciája.

☐ Amitől igazán különleges:

- ☐ 136 m² tágas élettér
- ☐ 4 nagy szoba
- ☐ 3,8 méteres belmagasság
- ☐ Eredeti stukkódíszek
- ☐ 2 működő cserépkályha
- ☐ Délkeleti tájolás – egész nap világos lakás
- ☐ Panorámás kilátás
- ☐ Közel 6 m²-es erkély
- ☐ Cirkófűtés
- ☐ Kiváló állapotú társasház

Kiemelkedő befektetési potenciál!

A lakás egyik legnagyobb értéke, hogy akár 3–4 különálló lakássá is alakítható, az átalakítási terv rendelkezésre áll. Az egyetemek, kulturális intézmények, a ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392955
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	139 m ²
балкон/терраса	6 m ²
Комната	4 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1900
Расположение	Дélkelet
Inner height	3.8 m
Общие сборы	51000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

