

**Budapest XIII. микрорайон Belvárosi vibe!**

49 900 000 HUF

Galériás, azonnal használható lakás Újlipótvárosban

A XIII. kerületben, a Visegrádi utcában kínálok megvételre egy frissen újjáépített, galériás lakást, amelynél a hangsúly a használhatóságon és a minőségen van. A belső kialakítás jól átgondolt: a galéria leválasztja az alvóteret, így a nappali funkció külön, élhető térként működik.

A felújítás teljes körű volt, az anyaghasználat és a műszaki megoldások egységes, magas szintet képviselnek. Az ingatlan kész állapotban van, azonnal költözhető vagy kiadható, további munkát nem igényel.

Befektetésként kifejezetten erős: a környéken reálisan elérhető kb. 650 EUR/hó bérleti díj mellett gyorsan és stabilan hasznosítható. Emellett első lakásként is jó választás lehet azoknak, akik központi elhelyezkedést és gondozott környezetet keresnek.

Ha egy kis alapterületű, de exkluzív lakást keresel, ezt érdemes megnézni.



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392417
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	26 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1981
Расположение	Nyugat
Inner height	3.8 m
Общие сборы	5000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

