

## Budapest XVI. микрорайон

257 000 000 HUF

Budapest XVI. kerületében, Sashalom közkedvelt részén, az Újszász utca 35. szám alatt, 578 m<sup>2</sup>-es telken megépült, önálló, új építésű családi ház eladó megbízható, számos referenciával rendelkező kivitelezőtől.

Az ingatlan elkészült, a teljes szerkezet, gépészet és külső környezet kialakítása megtörtént, már csak a burkolatok, szaniterék és beltéri ajtók kiválasztása és beépítése hiányzik, így az új tulajdonos saját ízlésére szabhatja a belső tereket.

A ház nettó 166,21 m<sup>2</sup> lakótérrel és 21,59 m<sup>2</sup>-es garázzsal rendelkezik, kétszintes kialakítású, modern megjelenésű és átgondolt alaprajzú.

Az épület Porotherm 30-as téglából készült, 15 cm EPS homlokzati hőszigeteléssel. A padló szerkezetbe 10 cm lépésálló hőszigetelés, a födémbe 30 cm ásványgyapot került beépítésre. A ház monolit vasbeton födémmel épült, amely kiemelkedő statikai és akusztikai tulajdonságokat biztosít. A nyílászárók 6 légkamrás, háromrétegű üvegezésűek, alumínium, elektromos redőnyökkel szerelve.

A fűtést és a használati melegvíz-ellátást split rendszerű hőszivattyú biztosítja padlófűtéssel, a hűtést fan-coil rendszer szolgálja minden helyiségben. Az ...

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 390759                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 205 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 35 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 5 Комната                  |
| Участок            | 578 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégла                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2025                       |
| Расположение       | Дél nyugat                 |
| Inner height       | 2.7 m                      |



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

