

**Budapest XVIII. микрорайон Batthyány Lajos utca**

120 600 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ÓRIÁSI TERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!**

Eladó egy 93.19 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén.

A lakás igazi különlegessége a 41,18 m<sup>2</sup>-es terasz, ahol kényelmesen pihenhetsz, napozhatsz, vagy baráti, családi összejöveteleket tarthatsz – a városban ritkaságszámba megy ekkora kültéri élettér!

□ A lakás fő előnyei:

• □ Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezszel, padlófűtés.

• □ Külön WC és kádas fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra

• □ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell

• □ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen megközelíthető.

Ha egy modern, tágas teraszos otthont keresel, ahol minden adott a kényelmes élethez, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézned!

Finanszírozás és jogi ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 387575                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 93 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 41 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                               |
| вид                | Во двор                                 |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | Yes                                     |
| Год строительства  | 2026                                    |
| Inner height       | 2.6 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

