

Budapest XVII. микрорайон

199 000 000 HUF

XVII. kerületben, 2 generációs családi ház eladó!

Eladásra kínálunk egy sok lehetőséget rejtő, tágas családi házat, amely jelenleg két különálló lakásként funkcionál – külön feljáróval és mérőórákkal –, ugyanakkor minimális ráfordítással visszaállítható egy nagyméretű, összkomfortos otthonná.

A 987 m²-es telken nemcsak a kétszintes ház, hanem egy hivatalosan is engedélyezett, 110 m²-es műhely garázzsal, ipari árammal, szerelőaknával, ahol a víz, villany és gáz szintén be van vezetve.

Az ingatlan 1988-ban épült 30 cm vastag téglafalazattal, amely biztosítja a masszív szerkezetet. Az emeleti szintet 2013-ban a tulajdonosok teljeskörűen felújították, itt 3 külön szoba, valamint két erkély szolgálja a kényelmet.

A földszinti részhez két nagy méretű terasz tartozik, az étkező alatt pedig egy 17,5 m²-es pince található. Különlegesség, hogy a két utcára néző szoba egyenként közel 30 m² alapterületű, ami ritka lehetőséget kínál a tágas terek kedvelőinek.

A házat ősfás, gondozott kert öleli körül, amely a csendes, kertvárosi hangulatot biztosítja, miközben Rákoskeresztúr központja mindössze pár percre ...

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 386918 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 257 m ² |
| балкон/терраса | 49 m ² |
| Комната | 5 Комната |
| Участок | 987 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1988 |
| Расположение | Dél |
| Inner height | 2.8 m |



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

