

**Budapest XIII. микрорайон**

116 849 990 HUF

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téглаépítésű társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 57 m2 alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téглаépítésű társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarja.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közelben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont.

Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.

Bajnóczi Beáta

GDN Region Ingatlan

Идентификация	382640
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	57 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тэгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	2023
Расположение	Нуугат
Inner height	3.7 m



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

