

**Budapest VIII. микрорайон****66 000 000 HUF**

ELADÓ a Karácsony Sándor utcában, közvetlenül a Teleki László tér szomszédságában, egy 58 négyzetméteres, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TEHERMENTES lakás. Ez az ingatlan ideális választás minden korosztály számára, legyen akár egyedül álló, egy kis család vagy befektető.

A lakás KIVÁLÓ elrendezéssel rendelkezik: amerikai konyhás nappali, két szoba és egy félszoba, mely KIVÁLÓAN alkalmas irodának, gardrób szobának vagy akár gyerekszobának is. A lakás kelet-nyugat tájolású, így egész nap élvezhetjük a természetes fényt. A fürdőszoba kádas kialakítása tökéletes hely a kikapcsolódásra egy hosszú nap után. Egy loggia is a rendelkezésére áll, mely további lehetőségeket kínál a pihenésre.

A 10 éve részlegesen FELÚJÍTOTT lakás fűtését és a meleg vizet házközponti rendszer biztosítja. Az ablakok két irányba nyílnak, kilátással az utcára, illetve a parkosított, játszótérrel ellátott belső kertre, amely egyaránt biztosít kellemes és nyugodt környezetet. A parkosított kertben egy autó számára parkolási lehetőség is biztosított.

Az ingatlanhoz tartozik egy 3-4 négyzetméteres, önálló, zárható tároló a társasház földszintjén, ami rendkívüli praktikus a ...

**Ravasz Csongor****+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 380186                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 58 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 + 1 Комната                          |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное                            |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1995                                   |
| Расположение       | Nyugat                                 |
| Inner height       | 2.6 m                                  |
| Общие сборы        | 28000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

