

**Budapest XII. микрорайон****78 000 000 HUF**

Eladó lakás a 12. Kerületben, Kútvölgy csendes részén!

Eladásra kínálunk egy első emeleti, 60 négyzetméteres, közepes állapotú ingatlant a festői Kútvölgyben, a Cinege utcában. A lakás két kényelmes méretű szobával rendelkezik, ideális választás lehet egyedülállóknak és pároknak egyaránt. A Széll Kálmán tér 25 perc alatt megközelíthető közvetlen busz járáttal.

A lakás lokációja kiemelkedő, a szomszédban található a Budapesti Német Iskola és nem messze a Zugligeti Általános Iskola is.

A lakás legnagyobb vonzereje a 7,4 négyzetméteres erkély, ahonnan élvezheti a környező hegyvidéki táj panorámáját. A csendes, nyugodt környezet ideális helyszín a mindennapok elszigeteltségéhez, mégis közel a város pezsgő életéhez.

A lakás közepes állapotú, így új tulajdonosa saját ízlése szerint alakíthatja át otthonát, kihasználva az ingatlanban rejlő kiváló lehetőségeket.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy otthonául szolgáljon egy igazán különleges hely Budapest egyik legkedveltebb részén. Tökéletes választás azoknak, akik egy csendes, panorámás lakásra vágnak, ahol minden nap kikapcsolódhatnak a város zajától. ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 367648                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 60 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 7 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Другое                                 |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1970                                   |
| Расположение       | Északkelet                             |
| Inner height       | 2.6 m                                  |
| Общие сборы        | 22000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

