

Budapest IX. микрорайон**83 900 000 HUF**

XI. kerületben, Belső-Ferencvárosban kínálok eladásra az ERKEL utcában egy nagypolgári 86 nm-es ,3 szobás, emeleti ingatlant megvételre!

Rendezett , szép társasházban várja új lakóját egy a magasföldszinten (valóságban 1. emeletnek megfelelő), utcai nézetű, ÉNY-i tájolású, nagy terekkel rendelkező amerikai konyhás nappalival + 2 szobával rendelkező , műszakilag nagyon szépen felújított ingatlan.

2017-ben felújításra került :

- teljes vízhálózat
- hideg és / melegburkolatok
- részlegesen villanyhálózat
- eredeti fa nyílászárók karbantartása
- cirkó kazán

A közös költség 30.000 Ft, ebbe beletartozik a felújítási alap, szemétszállítás, takarítás, etc.

Vízóra van, és minden más is egyedileg mérhető az ingatlanban. Belmagasságát tekintve 3.74 méter magas.

Elosztását tekintve az amerikai konyhás nappaliba érkezünk meg, és innen nyílnak a külön bejáratú nagyszobák is, amik között szintén át lehet járni. Az ingatlan dupla komforttal rendelkezik.

A házban nem szerepel tiltás az airbnb-re (rövidtávú kiadásra) vonatkozólag az SZMSZ-ben.

...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	367613
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	86 m²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1870
Расположение	Északkelet
Inner height	3.7 m
Общие сборы	30000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

