

**Budapest XI. микрорайон****260 000 000 HUF**

Napfényes, Panorámás Családi ház gyönyörű, gondozott gyümölcsös kerttel eladó!

XI.kerület Sasadon kínálunk eladásra egy többgenerációs, 230 m<sup>2</sup>-es,

jó állapotú családi házat, mely 1994-ben épült, majd 2007-ben átfogó felújításon esett át, melynek során:

-3 rétegű nyílászárókat,

-13 cm vastag tetőszigetelést,

-12 cm vastag hőszigetelést kapott.

Az ingatlan három külön bejáratú lakást foglal magában:

Emeleten: 100 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, tetőtéri lakás

Magasföldszinten: 100 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás lakás

Félszuterénben: 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás lakás

A kisebb lakással egy szinten található egy nagy garázs elektromos billenőkapuval és egy mosókonyha, ami tárolásra is alkalmas.

A házközponti fűtésről és melegvízről egy Vaillant kombicirkó kazán és egy 150l-es indirekt tároló gondoskodik, 2020-ban kerültek beépítésre, akkor lett a kémény is bélelve. A fűtés költségelosztását a beépített hőmennyiségmérők segítik.

A felső két szint hűtő-fűtő légkondicionálókkal van ellátva, ami átmeneti időben igen hatékony fűtést tesz lehetővé.

Az ingatlan ...

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**[a.fajta@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fajta@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 367398                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 230 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 7 Комната               |
| Участок            | 670 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1994                    |
| Расположение       | Délkelet                |

**ПРОДАЕТСЯ**

