

35 900 000 HUF

## KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROSBAN

Szeged kedvelt részén, a Szentháromság utcában, a TIK és az Egyetem szomszédságában eladó ez a 37 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, erkélyes téglalakás.

A lakás felújításra szorul, jelenleg konvektoros fűtésű, a villamos hálózat is eredeti és a nyílászárók sem lettek még cserélve. Elhelyezkedés szempontjából viszont kiváló befektetés lehet, a másfél szobás alakítás lehetősége adott, a hirdetési fotók között jó példát is talál erre.

Az udvarban ingyenes parkolási lehetőség van.

A lakás tehermentes, rövid határidővel költözhető!

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 367217                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 37 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | Подлежит<br>ремонту                    |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1969                                   |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 9000 HUF                               |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

