

Budapest III. микрорайон**130 000 000 HUF****KIVÉTELES ADOTTSÁGÚ TÖBB LAKÁSSÁ ALAKÍTHATÓ CSALÁDI HÁZ**

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, családi házas övezetben, 362 nm-es összközműves telken, 60-as években téгла falazattal épült, szerkezetileg és statikailag is jó állapotú, betonfödémes, nettó 213 nm-es, jelenleg 2 db belső kétszintes lakásból - egy 110nm-es és egy 100nm - álló, 9 szobás, napos, világos fekvésű, gázcirkó fűtésű, felújítandó családi ház eladó.

Az ingatlan kitűnő adottságú, könnyedén, akár 3 lakás is alakítható.

1.földszinti lakás alapterület: 65 nm

2.földszinti lakás alapterület: 68 nm

3.emeleti lakás nettó alapterület: 80 nm

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!

Kitűnő választás befektetőknek, beruházóknak, nagy családoknak, összeköltözőknek!

A ház átalakításához tervrajzok is rendelkezésre állnak.

A környék abszolút biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Az ingatlan közelében található a Római-part, ami egész évben változatos kikapcsolódási és sportolási lehetőséggel várja az itt lakókat. Közelben Római és ...

Идентификация	365806
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	214 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	9 Комната
Участок	362 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**zs.csik@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

