

Budapest VIII. микрорайон**44 900 000 HUF**

A LUDOVICA Campus és az ORCZY TÉR közelében egy 2 BEJÁRATOS, udvari nézetű, teljesen felújítandó, de jól alakítható, EMELETI lakás eladó.

A 3 emeletes társasház rendezett anyagi helyzetű, jó lakóközösséggel rendelkezik. Folyamatosan a felújítások a házban, de a környék fejlesztése miatt is hosszabb távon kiváló befektetésnek ígérkezik.

A JELENLEGI BEOSZTÁS szerint:

2 egész szoba, ABLAKOS konyha, kamrával, egy a bejáratánál teljesen üveg falú alkóv szoba, ami étkezőnek is használható, külön fürdő és wc, valamint egy L alakú közlekedő, ahonnan egy szoba kivételével minden helyiség nyílik.

A LAKÁS GALÉRIÁZHATÓ 3,5 méteres belmagasságának köszönhetően és akár 2 LAKÁSSÁ is ALAKÍTHATÓ !

ÁTALAKÍTÁSI LEHETŐSÉG:

Az egyik bejárat a körfolyosóról az előszobába nyílik, a másik pedig a lépcsőházból közvetlenül a hátsó szobába.

A lépcsőházból nyíló egész szobából, egy vizesblokk hozzáadásával egy 17m²-es, galériázott minigarzon kialakítható. Alsó szintjén egy minikonyhás lakószobával és egy fürdő + wc-vel, a galérián pedig hálósobával.

A lakás nagyobbik, 43 m²-es feléből ...

Идентификация	365692
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1949
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.5 m
Общие сборы	16000 HUF
Duplex	No

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**a.veer@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

