

Budapest II. микрорайон Varázslatos panoráma!

60 000 000 HUF

ELVEHETETLEN PANORÁMA!

Budapest II. kerületében, Gercse városrészén, a Csúcs-hegy tájvédelmi körzet közvetlen szomszédságában kínálok megvételre egy 1666 nm-es, lélegzetelállító panorámával rendelkező telket.

Az ingatlan zárkert, művelési ág alól kivett terület, MK-2 -es építési övezetbe sorolt.

A teleknek enyhe lejtése van, autóbeállási lehetőség kerítésen belül biztosított, található rajta egy masszív beton épület, mely akár kiváló alapja lehet egy új ingatlannak.

Közművek közül a villany már bevezetésre került.

A 2023-as új OTÉK rendelet alapján, amennyiben a telek tanya minősítést kap, úgy 30%-ban beépíthetővé válik.

A páratlan hangulatú környezet, a friss levegő és panorama összessége nyújt kedvező lehetőséget akár állandó lakhatás, befektetés vagy gazdálkodás céljából vásárolja.

További információkért és megtekintéssel kapcsolatban várom hívását!

Идентификация

365089

Туре

Продается - Участок

Площадь

1 666 m²

вид

С панорамой



Fajta Anita

+36-30-381-4976

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

