

**Budapest IX. микрорайон Eladó vendèglátó egység  
9.kerület**

499 000 000 HUF

Kiváló Hosszútávú befektetési lehetőség.

Eladóvá vált egy hosszútávú komplett bárlóval felszerelt diákszállás, amely jelenleg bérlőknek biztosít otthont. Az ingatlan ideális választás befektetőknek és azoknak, akik az ingatlanok magas hozamában gondolkodnak.

**Ingatlan Jellemzői:**

**Elhelyezkedés:** Az ingatlan kiválóan megközelíthető, sétálóutcában található, metróállomás közelében. A környék biztonságos és barátságos.

**Kapacitás:** Az ingatlanban összesen 20 szoba található, különböző méretű (1-2-3 ágyas) szobákkal. A diákszállás rendelkezik 3 teljesen felszerelt konyhával, 12 zuhanyzóval, 6 fürdőszobával, közösségi helyiségekkel és recepcióval.

**Bérelti Potenciál:** A jelenlegi bérlők kényelmesen élférnek az ingatlanban, és stabil havi bérelti díjat fizetnek, ami körülbelül 2.7 millió forint havonta.

**Rezsiköltség:** Az ingatlan költséghatékony, alacsony rezssivel üzemeltethető, ami növeli a hozamokat és a befektetés értékét.

**Kiemelkedő Jellemzők:**

**Teljesen Felszerelt:** Az ingatlan teljesen felszerelt bárral, konyhákkal és fürdőszobákkal rendelkezik, így ideális választás diákok, fiatal ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	364383
Туре	Продается - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	650 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	2014
Расположение	Nyugat
Inner height	2.9 m
Общие сборы	340000 HUF

ПРОДАЕТСЯ

