

**Budapest VI. микрорайон****63 500 000 HUF**

Budapest VI. kerületben, az Arany János utcai METRÓ közelében, téglá építésű házban, 2. emeleti, nyugati fekvésű, alacsony rezsiű, 54 m2 területű, két szoba + galériás lakás eladó. A társasház kulturált lakóközösségű.

A lakás felújított állapotú. A nappali galériázott, konyhája beépített konyhabútorral szerelt, gépesített. Fürdőszobája zuhanyzós. A nyílászárók hang és hőszigetelt üvegezettek. A bútort az eladási ár részét képi.

Fűtése gáz cirkó, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. Közös költsége 16.000 Ft/hó vízfogyasztással együtt.

Az ingatlan per-és tehermentes!

A tömegközlekedés és infrastruktúrája kiváló. Befektetésre is kiváló elhelyezkedése miatt.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást! BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul díjmentesen. Önnek nincs más dolga, mint elbeszélgetni munkatársunkkal, aki a hallott információk alapján versenyre hívja a bankokat, hogy Ön hosszú távon is a legjobb konstrukciót kaphassa. A legjobb ajánlatokból végül Ön választhatja ki a ...

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**[a.fajta@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fajta@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 363504                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 58 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1902                             |
| Расположение       | Nyugat                           |
| Inner height       | 4 m                              |
| Общие сборы        | 16000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**