

Szigetszentmárton Vasút utca közelében**89 900 000 HUF**

Budapest agglomerációjában Szigetszentmártonban eladásra kínálunk új építésű ikerház fél mindkét lakását!

Szigetszentmárton csendes utcájában kínáljuk Önnek új építésű ikerház hátsó, 4 szoba+nappalis lakását garázskapcsolattal!

A ház 130 m² alapterületű + 13 m² terasz, 600 m² kizárólagos használatú összközműves telekrésszel.

Az ingatlan beton sávalapra, Phorotherm téglá falazattal, fa födémmel, antracit beton cserép fedéssel épül meg.

A homlokzat szigetelés 10 cm Dryvit rendszerű, a padlóban 10 cm lépésálló, a födémbe pedig 30 cm szálal hőszigetelés kerül beépítésre.

Nyílászárói külső ajtók és ablakok fehér műanyag szerkezetű, 3 rétegű

thermo üvegezéssel, belső ajtók fa szerkezetűek, a garázskapu szigetelt Hörmann.

Az otthon melegét és a használati meleg vizet gázüzemű kondenzációs kombi kazán állítja elő, szobákban lapradiátorral, egyéb helyiségekben padlófűtéses hőleadással.

A nappaliban hűtő fűtő klíma kerül beépítésre.

Burkolatai vizes helyiségekben kerámia lapburkolat, a többi helyiségben laminált parketta.

Helyiségei: előszoba 4.10 m², nappali 19.23 m², konyha 18.11 m², 4 szoba egyenként ...

Идентификация	362987
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	130 m ²
балкон/терраса	13 m ²
Комната	4 Комната
Участок	600 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Inner height	2.7 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

