

43 900 000 HUF

4734. Gárdonyban, városközponthoz közel, jó szerkezeti állapotban lévő, újszerű lakótérrel rendelkező, 2021-ben felújított, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszobás, H-tarifás inverteres klímákkal fűthető iker családi ház eladó.

A ház 1953-ban épült 55 cm-es vert fal falazattal, fafödémrel, cserép héjalással. 2021-ben a teljes víz-, csatorna-, és villanyhálózat cserélve lett, műanyag szerkezetű, kétrétegű üvegezésű, redőnnel és szúnyoghálókkal szerelt nyílászárók kerültek beépítésre, a fafödém kőzetgyapot szigetelést kapott. A melegvíz ellátást Ariston okos bojler, a fűtést 2 db inverteres klíma biztosítja, illetve a két szoba közötti falon egy kémény is rendelkezésre áll. Az áramhálózat 3×20 A erősségű, H-tarifás külön órával rendelkezik, az átlagos villanyfogyasztás: 10ezer Ft/hó.

A telek természetben és jogilag is osztott, 360 m<sup>2</sup> saját telek tartozik az ingatlanhoz. A parkosított kertben 8 m<sup>2</sup>-es tároló melléképület található. Ár: 43,9 Mft

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 360801                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 75 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 2 Комната                   |
| Участок            | 360 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Отремонтированная           |
| Конструкция        | Vályog                      |
| отопление          | Электрическое               |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1953                        |
| Расположение       | Дélnyugat                   |
| Inner height       | 2.5 m                       |



**Csík Zsolt**  
**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

