

Érd Tárnoki út környéke

58 500 000 HUF

Eladó Érd egyik kedvelt környékén, postástelep közelében egy 510 m2-es telken elhelyezkedő 70 m2-es lakóház.

A lakóház 1989-ben épült, 2016-ban felújításon esett át. A felújítás alkalmával modernebb elosztású belső lakótér került kialakításra, új beltéri ajtók, az ablakok is hőszigeteltre lettek cserélve. A külső homlokzat hőszigetelése után műgyantás vakolatot kapott az épület.

A lakóépület mögött a terasz szomszédságában kis fedett tároló kapott helyet, illetve ott található még egy felújítandó, kb. 30 m2-es melléképület. A lakóház egy része alatt pince helyezkedik el.

Az ingatlan övezeti besorolása miatt még sok bővítési lehetőséget kínál, illetve kiváló lehet üzleti célokra megvalósítására is.

Miért éppen Érd?

- a nagy forgalmat bonyolító főútvonalak itt találkoznak és ágaznak el,
- a környező településekkel mellékutak kötik össze,
- számos helyközi Volánbusz járással elérhetők a települések,
- Budapest gépkocsival akár 20 percen belül megközelíthető,
- továbbá rendszeres vonatjárat biztosít gyors bejutást Budapest Kelenföldi és Déli pályaudvarra.

...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	358309
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	100 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	2 Комната
Участок	510 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1989
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

