

**Budapest VII. микрорайон Keleti pályaudvarhoz közel**

800 000 HUF

**KIADÓ NAGYMÉRETŰ ÜZLETHELYISÉG A KELETI PÁLYAUDVAR KÖZELÉBEN AZONNAL!!!**

A Keleti pályaudvar közelében kiadó egy nagyméretű üzlethelyiség azonnal.birtokba vehető. Az üzlethelyiség több helyiségből áll, melyek szőnyegpadlóval és járólappal ellátottak. 2 zuhanyozós fürdőszoba van, valamint 4 mellékhelyiség.

A fürdőszoba és a WC járólapos valamint a közlekedő is járólapos. 80nm-es tetőtérbeépíthetőség!!!

A mérete 327 m2.

-Közös költség. 100.000 Ft/hó

-Bérleti díj: 800.000 Ft/hó

-Min.bérleti idő: 12 hónap.

- Kaució: 3 hónap.

Infrastruktúra: Rákóczi úton lévő ALDI és egyéb üzletek.

Közlekedés: 1-es és 4-es METRO.

Bérleti szerződést közjegyző jelenlétével kötjük meg.

|                   |   |
|-------------------|---|
| Идентификация     | 357864  |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 330 m <sup>2</sup>  |
| вид               | Уличная   |
| Состояние         | В хорошем состоянии                                       |
| Конструкция       | Тéгла   |
| отопление         | Газ (циркуляционный)                                      |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                         |
| Год строительства | 1900  |
| Расположение      | Kelet   |
| Inner height      | 2.6 m   |
| Общие сборы       | 100000 HUF  |



**Köö Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

