

Szigethalom Szabadkai utca környéke

94 500 000 HUF

HAMAROSAN BEKÖLTÖZHETŐ!!!

SZIGETHALMON, MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS, KLIMATIZÁLT 4 SZOBA+NAPPALIS, H-TARIFÁS, ÚJ CSALÁDI HÁZ, REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!

Szigethalmon, a busz-végállomástól 10 perc, a Hév-megállótól 12 perc sétára, 2023. júliusi átadású, DK fekvésű, 109m² nettó (br.132m²) lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló, összkomfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, 982m² összközműves bekerített telekkel, nyitott gépkocsi beállóval eladó.

Az épület 30-as Porotherm téglából épül, 15 cm külső hőszigeteléssel, fafödémrel, 30cm terített gyapot födémzsigeteléssel, Terrán betoncserep fedéssel. A teljes padlástér OSB-vel burkolt, világítással, áramvételi lehetőséggel felszerelve.

A bejárati ajtó fehér műanyag, zártszelvény merevítésű csapos zárral ellátott, valamint fehér műanyag nyílászárók 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üveggel, elektromos redőnnel ellátva kerültek beépítésre.

A fűtést és a meleg vizet kondenzációs kazán szolgáltatja, padlófűtés rendszerrel.
Az épület klimatizálását ezen felül 4 db klíma ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	350573
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	132 m ²
балкон/терраса	16 m ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	982 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

