

440 000 HUF

Bip-003512. Belváros közelében, a Horvát István utca és a frissen felújított Prohászka út sarkán, forgalmas és jól látható helyen 268m2 összalterületű utcafronti üzlethelyiség / vendéglátó egység kiadó!

Az üzlethelyiség a városközpont közelében, frekvenciált és forgalmas helyen található. Kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő, autós és gyalogos forgalom egyaránt jelentős. Autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen, akadálymentesen megközelíthető. Parkolás az épület mögött könnyedén megoldható.

Az épület előtt 50m2 terasz kialakításra is van lehetőség, mely további ültetést, és reklámlehetőséget biztosít a jövőbeni bérlőnek.

Elosztását tekintve egy nagy, egy légterű helyiségből, egy kisebb helyiségből, női-férfi mosdóból, illetve a konyhából és az ahhoz kapcsolódó kiszolgálóhelyiségből áll. Az üzlet az utcafrontról és hátulról is megközelíthető.

A melegvizet és a helyiségek fűtését egy korszerű kondenzációs gázkazán biztosítja hőlégbefúvós és radiátoros hőleadással. Minden közmű önállóan mérhető.

Az üzlet utoljára étteremként funkcionált, így vendéglátóhelyet ...

Идентификация	334231
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	268 m ²
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1980
Расположение	Дél



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

