

## Budapest VI. микрорайон

249 900 000 HUF

Eladó exkluzív lakás az Andrásy úton!

Budapest VI. kerületének egyik legpatinásabb részén, az Andrásy úton kínálunk megvételre egy teljeskörűen felújított, 88 nm-es, kiváló elosztású lakást.

Az ingatlan 3 szobával rendelkezik, így ideális akár családok, akár reprezentatív célra is. A lakás különlegessége a 2 fürdőszoba, amely kényelmet és praktikumot biztosít a mindennapokban.

A felújítás során minőségi anyagokat használtak, modern műszaki megoldásokkal, így az új tulajdonosnak már csak költöznie kell. A 4 nm-es erkély kellemes lehetőséget nyújt egy reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

Főbb jellemzők:

88 nm alapterület

3 szoba

2 fürdőszoba

teljeskörűen felújított állapot

4 nm erkély

kiváló lokáció, presztízs környezet

Az ingatlan elhelyezkedése páratlan: éttermek, kávézók, kulturális intézmények és kiváló közlekedési lehetőségek mind karnyújtásnyira találhatóak.

Tökéletes választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek!

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	321589
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	92 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1909
Расположение	Dél
Inner height	3.6 m
Общие сборы	22500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

