

**Budapest VI. микрорайон Broadway terasz**

212 424 000 HUF

Nagymező utca közelében ajánljuk figyelmébe ezt az új építésű dupla komfortos, két hálószobás, nagy teraszos lakást. Az épület a beépítéssel párhuzamosan teljesen megújult, a lakás az ötödik emeleten található, a két hálószoba mellett két fürdőszoba került kialakításra. A lakás különlegessége a nappaliból nyíló 66m<sup>2</sup>-es terasz mely tavasztól őszig egy plusz szobát jelent. A lakás fűtése padlófűtés és gázkazán kombinációval lett megoldva mely a melegvizet is biztosítja. A hűtés split klímákkal megoldott, a konyha gépesített. A lakás jelenleg hosszú távra van bérbe adva 4,6% fizet évente a bérlő. Az elhelyezkedésének köszönhetően akár vagy rövidtávú bérbeadásra is tökéletes lehet.



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	274143
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	133 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	66 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	2019
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	24600 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

