

## Gyál Gyál-liget

59 900 000 HUF

Gyál kedvelt városrészén, Gyál-ligeten kínálok megvételre egy folyamatosan karbantartott 62 nm alapterületű, családi házat.

Az ingatlan kiváló közlekedési lehetőségek, és városközpont közelében, csendes átmenő forgalomtól mentes konszolidált utcában helyezkedik el.

A telek 882 nm minden közművel ellátott.

A ház 1965-ben beton sávalapra, vegyes falazattal, fa födémmel, cserép fedésű tetővel épült meg.

Jelenlegi tulajdonosai két lépésben felújították, így nyerte el jelenlegi állapotát a családi ház.

2014-15-ben megújult a teljes villamos hálózat, a teljes fűtésrendszer, műanyag szerkezetű 2rtg thermo üvegezett, redőnyel és szűnyoghálóval elátott nyílászárók kerültek beépítve, vizes helyiségekben burkolat csere történt. Valamint megújult a homlokzat is 10 cm Dryvit rendszerű szigetelés került beépítésre. 2020-ban beépítésre került egy 3,2 kw teljesítményű Fujitsu hűtő fűtő klíma berendezés, a födémre 10 cm üveggyapot szigetelés került.

Az otthon melegét gáz üzemű cirkó biztosítja, radiátoros hőleadókkal, alternatívaként rendelkezésre áll egy vegyestüzelésű kazán is.

A használati meleg vizet villanybojler állítja ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397692
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	62 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	882 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1965
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

