

## Budapest XIV. Cartier

76 000 000 HUF

Felújított, napfényes 3 szobás lakás eladó Zugló szívében! ✨

Új otthont keresnek? Vagy olyan ingatlant, amely befektetésként is kiváló választás? Akkor ezt a lakást érdemes megnézni!

☐ 65 m<sup>2</sup> | nappali + 2 külön nyíló hálószoba | erkély | liftes ház

♥ Amit szeretni fognak:

- ✓ Felújított, azonnal költözhető állapot
- ✓ Egész nap világos, két irányba tájolt
- ✓ Csendes lakás a modern, hangszigetelt nyílászáróknak köszönhetően
- ✓ 2 klíma, kombi cirkó, redőnyök és szúnyoghálók minden helyiségben
- ✓ Saját pince
- ✓ Rendezett, liftes társasház

Kiváló elhelyezkedés!

A Zugló vasútállomás, az 1-es villamos, valamint számos buszjárat néhány perc sétával elérhető, így a belváros és Budapest szinte bármely pontja gyorsan megközelíthető. Autóval közlekedők számára is ideális választás, a ház előtt jellemzően könnyen található parkolóhely.

Befektetésnek is remek lehetőség!

Igény esetén a lakás akár meglévő bérlővel együtt is átvehető, így azonnali hozamot biztosíthat.

Ha egy világos, otthonos, kiváló elosztású ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397663
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	67 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

