

## Budapest XIII. Cartier Angyalföldi 2 szobás 50nm-es lakás!

59 999 000 HUF

Budapest XIII. kerület Angyalföld Városligethez közeli részén, megvételre kínálunk egy jó állapotú, 50 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, konyha-étkezős lakást.

Az ingatlan gáz-cirkó fűtéssel rendelkezik, tehermentes, így akár rövid időn belül birtokba vehető és költözhető.

A lakás egy 3 szintes társasházban található. A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben számos bevásárlási lehetőség, élelmiszerüzlet, gyógyszertár, iskola, óvoda és egyéb szolgáltatás elérhető, így a mindennapi ügyintézés gyorsan és kényelmesen megoldható.

A közlekedés kiváló, a közelben több buszjárat is elérhető (20E, 30, 30A, 32, 230), amelyek gyors kapcsolatot biztosítanak Újpest, az Árpád híd, a Keleti pályaudvar és a belváros irányába. A metrókapcsolat néhány perc alatt elérhető, autóval pedig a Váci út, a Hungária körút és az M3 bevezető szakasza könnyen megközelíthető.

A környék ideális választás lehet mind saját otthonnak, mind befektetési célra.

Főbb jellemzők:

50 m<sup>2</sup> alapterület  
2 szoba  
Konyha-étkező  
Gáz-cirkó fűtés  
Jó állapot  
Tehermentes  
Rövid időn belül költözhető

...

Identificare	397639
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1949
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

