

## Budapest VII. Cartier

99 900 000 HUF

**!DOHÁNY UTCÁBAN PRÉMIUM LAKÁS KIVÉTELES ÁRON!**  
BUDAPEST VII. KERÜLETBEN a Zsinagóga és a DEÁK tér közelében, LIFTES társas házban, 3. emeleti, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, egyedi bútorokkal berendezett, PRÉMIUM minőségű lakás ELADÓ.

A TÁGAS és világos lakás a 7. kerületben, egy 5 emeletes, fehér márvánnyal és Zsolnay kerámiával díszített homlokzatú IKONIKUS társasházban található. A liftes társasház KIVÁLÓ állapotban van, folyamatosan karbantartott. A lakás fűtését elektromos panelek és klíma biztosítja, meleg víz villanybojlerről működik. Az ingatlan prémium minőségben, teljes körűen FELÚJÍTOTT, egyedi bútorokkal és gépesítéssel rendelkezik. A bútorok és a teljes berendezés NEM képezi a vételár részét. Kötelezően MEGVÁSÁROLANDÓ, melynek ÁRA 10M Ft.

Közös költség a VÍZDÍJJAL együtt 15.000Ft.

Ha saját otthont keres, akkor ide csak a bőröndöt kell hozni és biztosított generációkon keresztül ÉRTÉKÁLLÓSÁGA.  
Amennyiben BEFEKTETÉSI szándékkal érdeklődik, az ingatlan központi elhelyezkedése miatt hosszú távra kiadható. Jelenleg KIVÁLÓ minősítésű airbnb szálláshelyként működik.

Hívjon bizalommal, ha az ajánlat ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397429
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	59 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1909
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

