

## Budapest XIII. Cartier

73 300 000 HUF

Napfényes, 3 szobás lakás eladó Angyalföldön

Vételára: 73,3 millió Ft

Budapest 13. kerületében, a Reitter Ferenc utcában eladó egy 54 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, kiváló állapotú lakás egy rendezett, 4 emeletes ház 3. emeletén (lift nincs).

Tisztasági festés után azonnal költözhető.

A lakás kiemelt értékei:

Maximális fény:

Kétirányú tájolás, egész nap világos terek. Ideális elrendezés: 17 m<sup>2</sup>-es nappali + 2 külön nyíló hálószoba (6,5 m<sup>2</sup> és 8 m<sup>2</sup>).

Gépesített konyha: Egyedi bútor, beépített indukciós főzőlap, mosogatógép és páraelszívó (a vételár része).

Modern komfort: 2 db 3,5 kW-os klíma, műanyag ablakok redőnyvel és szúnyoghálósval.

Fedett erkély: 3 m<sup>2</sup>-es, UV-álló elötetővel védett saját erkély.

Fenntarthatóság és ház:

Alacsony rezsi: Gazdaságos, egyedi mérésű távfűtés.

Közös költség: Mindössze 14 400 Ft/hó.

Extrák: Közös babakocsi- és biciklitároló a földszinten.

Lakóközösség: Csendes, tiszta és rendezett

.Kiváló lokáció:

Sétatávolságra: Üzletek, iskolák, óvodák, ...

Identificare	397421
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	14400 HUF
Duplex	Nu



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

