

Budapest IX. Cartier

69 900 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületében, a József Attila-lakótelepen, a Kosárka sétányon egy 48 m²-es, 1 + fél szobás, erkélyes, kiváló állapotú téglalakás.

Az ingatlan a magasszinten található, erkélye egy kis, fákkal és bokrokkal körülhatárolt utcára néz, biztosítva a kertvárosi lakóélményt. A lakás praktikus elosztású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak és egygyermekes családok számára, de befektetési célra egyaránt kiváló.

A lakás műszaki állapota jó:

- műanyag nyílászárók
- modern burkolatok
- teljesen felszerelt, és gépesített

Per- és tehermentes, 1/1 tulajdon.

A közös költség 15.400 Ft.

Távfűtés, víz/gáz/áram egyedi mérőóra szerint.

A környék infrastruktúrája kiváló:

Az Ecseri úti és Pöttyös utcai M3 metrómegálló gyalogosan 10 perc alatt elérhető, így a belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető. A közelben több buszjárat is közlekedik (pl. 99, 181), valamint a 3-as villamos is könnyen elérhető.

Szolgáltatások széles választéka áll rendelkezésre a környéken:

SPAR, Shopmark bevásárlóközpont, ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397391
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	48 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	15400 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

