

Budapest XVIII. Cartier építkezéshez, ottlakáshoz

79 000 000 HUF

XVIII. kerület – Építési telek felújított házzal, kiváló fejlesztési lehetőséggel!

Budapest XVIII. kerületének csendes, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező részén eladó egy 671 m²-es, összközműves építési telek, amely jelentős fejlesztési potenciált kínál.

Az LKE-1/AT övezeti besorolás és a 35%-os beépíthetőség számos lehetőséget biztosít:

- Új családi ház építése
- Több lakásos társasház kialakítása
- Hosszú távú befektetés, értéknövekedési potenciál

A telken jelenleg egy teljeskörűen felújított, 50 m²-es, modern könnyűszerkezetes ház található, amely azonnal használható. Az ingatlan ideális lehet átmeneti lakhatásra az építkezés ideje alatt, irodának, kiadásra vagy a későbbi fejlesztés előkészítéséhez.

A meglévő ház jellemzői:

amerikai konyhás nappali
külön hálószoba
modern, gépesített konyha
klíma és elektromos fűtés
20 m²-es terasz
elektromos kapu, térköves kocsibeálló
kertitároló és esővízgyűjtő

A környék kiemelkedő előnye a kiváló közlekedés:

busz- és villamosmegállók néhány perc sétára

...



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Identificare

397384

Tip

Vânzare - Teren pentru constructii

Suprafața

671 m²

Vedere

Curte

VÂNZARE

