

## Budapest IV. Cartier Újpesten eladó 3 szobás lakás

78 900 000 HUF

IV. kerületben, az Újpesten eladó egy 71m<sup>2</sup>-es, LOGGIÁS (4 m<sup>2</sup>), 3 szoba + hallos, VILÁGOS, jó állapotú, panorámás lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1975-ben épült 62 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 8.emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- 1/1 TULAJDON
- PER- és TEHERMENTES
- kitűnő beosztású
- Ny-i fekvésű
- ablakos, VILÁGOS konyha
- kádas fürdő
- loggiás (4 m<sup>2</sup>)
- külön WC
- gardrób
- redőnyös ablakok
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel + 1 db. Hűtő-fűtő klíma

Közös költség: 25.000 Ft/hó.

Közelben: Újpesti Piac-, Vásárcsarnok, és Kulturális Központ, SPAR, TESCO, ROSSMANN, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen, ingyenes

Közlekedés: kiváló ...

Identificare	397317
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	71 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Beton
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	25000 HUF
Duplex	Nu



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

