

Budapest IX. Cartier

94 990 000 HUF

Ráday utca. Airbnb engedélyezett. Akár 4 kiadható egységgel

Figyelj, ha befektetési ingatlant keresel Budapesten, ezt szerintem érdemes megnézned.

A Ráday utca elején nagyon ritkán kerül piacra olyan ingatlan, amely egyszerre van kiváló helyen, többféleképpen hasznosítható, és még a társasház is engedélyezi az Airbnb-t.

Itt két egymás melletti, külön bejáratú, teljesen önálló lakásról van szó, amelyek a nagy, 5 méteres belmagasságnak köszönhetően belső kétszintes kialakítást kaptak. A tulajdoni lapon 47 m² szerepel, a valóságban azonban közel 94 m² hasznos terület áll rendelkezésre.

Ami nekem különösen tetszik benne, hogy a jelenlegi kialakítással akár 4 külön használható vagy kiadható egység is létrehozható. Ez ritka rugalmasságot ad, akár hosszú távú bérbeadásban, akár rövid távú hasznosításban gondolkodsz.

A lakások felújítottak, külön közműórákkal rendelkeznek, a társasház kívül-belül rendezett állapotú, ráadásul az egész környék folyamatosan keresett. Egyetemek, éttermek, kávézók, a Nagyvásárcsarnok, a Duna-part és az M3-as metró mind néhány perc sétára található. Budapest egyik legnépszerűbb ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 397253 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 94 m ² |
| Camere | 4 + 2 Camere |
| Vedere | Curte |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Electric |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1949 |
| Orientare | Est |
| Înălțime interioară | 4 m |
| Costuri comune | 25850 HUF |
| Duplex | Da |

VÂNZARE

