

## Budapest XIII. Cartier Angyalföld

52 500 000 HUF

Befektetésnek vagy első otthonnak is kiváló választás Angyalföld kedvelt részén!

Budapest XIII. kerületének egyik legnépszerűbb, csendes, kertvárosias és zöldövezeti részén, a Gyermek tér közelében eladó egy 39 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás félszuterén társasházi lakás.

Az ingatlan jelenleg is sikeresen üzemelő aktív Airbnb engedéllyel rendelkezik, így új tulajdonosa számára azonnali bevételi lehetőséget kínál rövid vagy hosszú távú kiadás esetén egyaránt.

A környék kiváló infrastruktúrával és remek közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. A közelben található a 3-as metró, a 14-es villamos és a 105-ös busz megállója, amelyeknek köszönhetően a belváros mindössze körülbelül 20 perc alatt elérhető.

A lakás jelenleg tároló besorolásban van, de lakcímkártya minden gond nélkül igényelhető rá. (jelenleg is van)

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézéssel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	397138
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	39 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

