

## Budapest XVIII. Cartier XVIII. kerület

72 990 000 HUF

Költözzön kompromisszumok nélkül!

Megvételre kínálok egy panelprogramos épület második emeletén található, teljes körűen és igényesen felújított, 72nm-es 3 szobás otthont a XVIII. kerületben.

Két nagyszoba amiből az egyik erkélyes, egy félszoba és egy nagyméretű ebédlő található.

A lakás fenntartása rendkívül gazdaságos, radiátoronkénti egyedi mérőkkel felszerelt, így a hőleadás és a rezszi teljesen egyénre szabható.

A felújítás során a legapróbb részletekre is figyeltek: a biztonságról a teljes falban kicserélt új réz villanykábelek gondoskodnak, a modern és egységes megjelenést pedig a lakás minden helyiségében végigfutó, elegáns és strapabíró kő padlózat biztosítja. A mai kor igényeinek megfelelően a kábelrengeteg miatt sem kell aggódnia, hiszen minden egyes szobába külön be lett húzva az internet- és az antennakábel.

A konyhában vadonatúj bútorzat mellett egy nagyméretű, prémium gránit mosogató, egy rejtett elszívó, valamint egy beépített sütő kapott helyet. A főzés szerelmeseinek igazi különlegesség a wok-éggővel ellátott gáz főzőlap. A kényelmet fokozza, hogy a mosogatógép helye már előre ki lett ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 397106                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 72 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 2 + 1 Camere               |
| Vedere              | Vedere spre grădină        |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala    |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1979                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 18000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

