

## Budapest XIII. Cartier

94 900 000 HUF

A XIII. kerület csendes, kiemelt részén a Klapka utcában 5. emeleti, napfényes, 45 nm-es, erkélyes lakás eladó.

A téglá építésű ház 2026-ban kerül átadásra.

A ház ÖKO-ház, fűtése GEOTERMIKUS-Hőszivattyús ,így a téli hónapokban fűtése nem éri el a 3000 Ft/hó sem.

A lakásnak rendkívül alacsony a fenntartási költsége.

Az ingatlan modern műszaki tartalommal rendelkezik:

- mennyezeti hűtés-fűtés+hőszivattyú
- 3 rétegű nyílászárók
- elektromos redőny előkészítése
- videós kaputelefon

Ablakai műanyag nyílászáróval felszereltek, bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági.

A lakásban 2 vízóra méri a víz fogyasztását, természetesen az áram fogyasztását is saját óra méri.

A lakás élettere 45 nm de tartozik hozzá egy 11.4 nm-es fedett terasz így a lakás egységesen 55.5 nm.

Mint az alaprajz is mutatja remek beosztással bír:

- nappali 17.47 nm-es
- hálószoba 13.48 nm-es
- konyha 4. 41 nm-es
- étkező 1.44 nm-es
- fürdő 4.44 nm-es
- előszoba 3.54 nm-es
- terasz 11.34 nm-es

Pénzügyi ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397053
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	44 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	11 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

