www.gdn-sziget.hu

Budapest VIII. Cartier

77 900 000 HUF

Eladó világos, 2 BEJÁRATOS, felújított lakás a VIII. kerületben, a Fűvészkert szomszédságában

Budapest VIII. kerületének kedvelt részén, a Fűvészkert közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 62 m²-es, emeleti, világos, jó állapotú lakást. Az ingatlan praktikus elrendezésű: 2+1 félszoba, konyha, étkező, valamint fürdőszoba mosdóval került kialakításra, így ideális választás lehet családoknak, pároknak vagy akár befektetési célra is.

A lakás az elmúlt években számos felújításon esett át:

2021-ben megtörtént a nyílászárók és a bejárati ajtó cseréje, az ablakokra redőny és szúnyogháló került, megújultak a burkolatok, valamint korszerű konyhai gépek kerültek beépítésre.
2023-ban teljes körű víz- és villanyvezeték-csere történt, a fürdőszoba teljes felújítást kapott, továbbá új klímaberendezések és modern látványkonvektorok kerültek beépítésre a nappaliban és a nagyobbik szobában.
2026-ban a nagyobbik szoba új burkolatot kapott.
Eredetileg 2 bejárattal rendelkezett az ingatlan, amit a jelenlegi tulajdonosa megszüntetett. Az eredeti állapot VISSZAÁLLÍTHATÓ!

Az ingatlan egy csendes, kislétszámú ...

Köő Zsolt
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397045
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	62 m²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	49000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

GDN