

## Budapest VII. Cartier

69 500 000 HUF

Prémium belső kétszintes lakás a Városliget szomszédságában!

Eladásra kínálunk a VII. kerületi Wesselényi utca Liget felőli szakaszán egy minden részletében újjáépített, azonnal költözhető vagy kiadható téglalakást. Az ingatlan a klasszikus nagypolgári hangulatot ötvözi a modern dizájnnal. A hivatalos 37 nm-es alapterületet egy professzionálisan kivitelezett, 16 nm-es teljes értékű állógaléria egészíti ki, így a ténylegesen lakható lélettér bruttó 53 nm.

Főbb jellemzők:

Minőség: Teljes körű esztétikai és műszaki felújítás (új vezetékek, nyílászárók, burkolatok).

Felszereltség: A vételár tartalmazza a teljes bútort és a konyhai gépesítést.

Fényviszonyok: A délnyugati fekvésű, utcai ablakokon át áradó természetes fény egész nap ragyogó, meleg és hívogató hangulattal tölti meg a tereket.

Elhelyezkedés: Egy gondozott, liftes társasház 1. emeletén található.

Klíma: Beépített hűtő-fűtő klímaberendezés gondoskodik a kellemes hőmérsékletről.

Kedvező fenntartás és egyedi elszámolás

Fűtés: Energiatakarékos elektromos fűtőpanelek és klímatechnológia

Elszámolás: Minden közmű fogyasztása egyedi, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396994
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	56 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	18500 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

