

## Budapest V. Cartier

74 900 000 HUF

☐ Igényes galériás lakás Airbnb lehetőséggel az V. kerületi Arany János utcában!

- 39 m<sup>2</sup>
- 74 900 000 Ft

Budapest szívében, az V. kerület egyik legkeresettebb és legelőkelőbb részén vált eladóvá ez a teljeskörűen felújított, azonnal költözhető téglalakás. Az ingatlan kiváló adottságai és elhelyezkedése miatt tökéletes választás stílusos belvárosi otthonnak, de egyedülálló, értékálló befektetési lehetőséget is kínál.

Amiért kiváló választás:

- **Praktikus tereosztás:** Az 1 szobás, felújított és összkomfortos lakóteret a 3 méter feletti nagypolgári belmagasságnak köszönhetően egy beépített galéria egészíti ki, amely értékes extra életteret nyújt.
- **Korszerű technológia:** A fűtésről modern elektromos kazán gondoskodik, a kiváló hőérzetet és energiahatékonyságot pedig belső szigetelés segíti.
- **Csendes környezet:** A lakás egy 3 szintes, liftes társasház 2. emeletén található, ablakai a csendes belső udvarra néznek, így a nyüzsgő belváros közepén is biztosított a nyugalom. Kiemelkedő befektetési potenciál!
- **Rövid távú kiadás:** A társasház jelenlegi szabályzata alapján az ingatlanhoz Airbnb engedély ...

Identificare	396957
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	39 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Nord
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	13000 HUF
Duplex	Nu



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

