

## Budapest XVII. Cartier XVII. Rákoscsabán

134 900 000 HUF

XVII. Rákoscsabán 720 nm-es összközműves, parkosított telken több funkciós, KÉT GENERÁCIÓS családi ház eladó.

Az épület két lakószintből áll.

Alsó szint (emelt fszt.), 98 nm:

- 46 nm fodrászat - kozmetika, amely fodrász tér, kozmetika, ügyfél WC-kézműves és konyha helyiségekből áll.

Ezen túl, még mindig a fszt-en lépcsőház, közlekedő, fürdőszoba, szoba és kamra helyiségek találhatóak.

Felső - teljes értékű - szint (98 nm):

közlekedő, szoba, szoba, konyha, fürdőszoba és egy nagy méretű nappali (40 nm és ketté osztható).

Az üzleti célra használt helyiségek teljesen felújítottak, a fszt-i további helyiségek is jó állapotúak. Az emelet modernizálása aktuális lehet (konyha, fürdőszoba).

A fűtést gázcirkó -, a meleg vizet 2 db villanybojler biztosítja.

Az épület alatt 12 nm - es pince van.

Az épület mögött pedig egy garázs is található.

A jelenlegi fodrászat kiváló lehetőség vállalkozás működtetésére (üzlet, szolgáltatás, apró átalakítással visszaalakítható lakás célra is.

A két szint két külön lakrész, így alkalmas két generációnak is!

Az épület ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396948
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	196 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	720 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

