

## Ráckeve Ráckeve

69 000 000 HUF

Kétgenerációs, önálló családi ház Ráckevén!  
A Ráckevei-Duna egyik holtága mellett, gyönyörű fás környezetben.

Megvételre kínálunk Ráckeve és Szigetbecse határán, 1986- ban téglából épült nettó 239 nm alapterületű, két lakrészből álló önálló családi házat 1161 nm-es sarok telken.

Az ingatlan alkalmas lehet két generáció együttélésére vagy akár bérbeadásra is mivel a hátsó házrész külön bejárón megközelíthető, illetve a közművek tekintetében almérőkkel rendelkezik.

Első ház nettó 153,1 nm  
- földszint- közepes állapotú 88,8 nm,  
- tetőtér szerkezet kész, állnak a falak 68,6 nm,  
- pince 60 nm.

Fűtés: gázkonvektorral vagy vegyes tüzelésű kazánnal,  
Melegvíz: gázbojlerrel.  
2 db klíma.

Hátsó ház nettó 86 nm  
- ház 49,5 nm  
- terasz 29 nm,  
- garázs 22 nm,  
- pince 22 nm.

Fűtés: gázcirkó radiátoros hőleadás,  
Melegvíz: gázbojler.

Buszmegálló 300 méterre van, közvetlen járat Budapestre, illetve a Ráckevei HÉV végállomásához.  
Iskola, óvoda, Tesco, Lidl 1-2 km-ren belül elérhető.

Irodánk 30 éves ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396878
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	340 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	8 Camere
Teren	1161 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1986
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

