

## Budapest VIII. Cartier

78 200 000 HUF

Világos, erkélyes, kiváló elosztású 70 m<sup>2</sup>-es lakás a Teleki térnél - a Blahától és a Keletitől mindössze 10 percre!

Ha egy tágas, napfényes, remek adottságokkal rendelkező otthont keres Budapest szívének közelében, ezt a lakást érdemes megnéznie!

A 70 m<sup>2</sup>-es, erkélyes ingatlan kiváló elrendezésének köszönhetően akár családoknak, akár befektetésre is ideális választás. A lakás három külön nyíló szobával rendelkezik, melyek közül a térre néző, erkélykapcsolatos nappali különösen világos és hangulatos. A legnagyobb, 25 m<sup>2</sup>-es szoba műanyag nyílászárót és motoros redőnyt kapott, míg a csendes, udvarra néző kisebb szoba galériázott, így a tér még praktikusabban kihasználható.

A fürdőszoba ablakos és sarokkádas, a WC külön helyiségben található. A beépített gardrószelektény rengeteg tárolóhelyet biztosít, a biztonságról pedig prémium minőségű Nívó biztonsági bejárati ajtó gondoskodik.

Műszaki állapot:

Villamoshálózat felújítva  
Gázkonvektoros fűtés  
Gázüzemű vízmelegítő  
Motoros redőny a nagyszobában

Rendezett, folyamatosan karbantartott társasház:

Felújított ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396784
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	70 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	21000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

