

## Budapest XIII. Cartier

63 000 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, 3%-os Otthon Start hitelre alkalmas. Budapest XIII.kerület Jász utcában eladó, teljeskörűen felújított, 43 nm-es földszinti lakás.

A belső udvarból nyíló lakás külső 10 cm-es szigetelést kapott, valamint új műanyag, üvegbetétes bejárati ajtót. A 16,5 nm-es amerikai konyhás-étkezős nappali mellett egy 14,9 nm-es háló, egy 4,4 nm-es wc-s, tusolós fürdő, egy 3,3 nm-es előtér, és egy 3,5 nm-es háztartási helyiség került kialakításra.

A felújítás során a további munkálatokat végezték el:

- vezetékek cseréje (víz-villany)
- fázisbővítés, új házön kívüli mérőhely kialakítása 3 x 20 Amper
- elektromos padlófűtés, mely minden helyiségben termosztátról külön vezérelhető,
- műanyag, termoüveges nyílászárók,
- praktikus tolóajtók,
- új burkolatok, szaniterek,
- új villanybojler,
- új konyhabútor, gépészettel (elektromos sütő-, főzőlap, mosogatógép, páraelszívó, hűtő, mikró),
- hálóban beépített szekrény.

Az eredeti 3,3 méteres belmagasságot 3 méterre redukálták gipszkartonozással. A világítás szabályozható led- és spot lámpás. A közös költség ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396782
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	43 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	19700 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

