

## Budapest VIII. Cartier

49 900 000 HUF

Első lakásnak tökéletes! Felújított, rövid időn belül költözhető otthon a Corvin-negyed szomszédságában!

Budapest VIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlődő részén, a Losonci téren eladó egy 38 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, tehermentes lakás, amely ideális választás első otthonnak, fiataloknak, egyetemistáknak vagy akár befektetésnek is.

A lakás jó állapotú, folyamatosan karbantartott, az alábbi felújításokon esett át:

- Felújított konyha
- Friss festés
- Új kőburkolat a szobában
- Teljes villamoshálózat-csere
- Új műanyag nyílászárók
- Redőnyök
- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó

A társasház panelprogramon átesett, így az épület energetikai szempontból is kedvezőbb.

Közös költség: mindössze 18.000 Ft/hó

Kiváló elhelyezkedés

A lakás a folyamatosan megújuló Losonci negyedben található, a Corvin-negyed közvetlen közelében. A környék az elmúlt években jelentős fejlődésen ment keresztül, így nemcsak kényelmes lakókörnyezetet, hanem hosszú távon is értékálló befektetést kínál.

A közelben megtalálható minden, ami a ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396728
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	38 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

