

Gyál Széchenyi utca

139 900 000 HUF

Modern mediterrán álomotthon Gyálon rendezett családbarát környezetben eladó!

Eladóvá vált Gyálon egy jól felszerelt mediterrán álomotthon, garázkapcsolattal, két hálósobával, modern megoldásokkal!

A 115 nm-es családi ház 2022-ben beton alapra, téglafalazattal, beton cserép fedésű tetővel épült meg egy 398 nm összközműves telken.

Nyílászárói műanyag szerkezetű 2 rtg thermo üvegezettek, redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek, kívül dió fa míg belül fehér színűek.

Homlokzat 10 cm dryvit rendszerű szigetelés (grafitos), földemben 20 cm szálal, a talaj szigetelés 10 cm lépésálló nikecell.

Az otthon melegét Hőszivattyú biztosítja, padló fűtéses hőleadással, a gazdaságos üzemeltetésről pedig 12 kW napelemrendszer és H-tarifás áramellátás biztosítja. Téli estéken a nappaliban a meghitt hangulatot egy fa tüzelésű kandalló biztosítja.

A kert intim, rendezett mediterrán hangulatú, dísznövényekkel beültetett a hatalmas terasz nyári esték, családi összejövetelek csodás színhelye.

Helyiségek: előtér 4,29 nm, fürdőszoba 4,38 nm, fürdőszoba 5,76 nm, nappali/étkező 42,73 nm, szoba 10,35 nm, szoba 12,90 nm, konyha 8,82 ...

Identificare	396670
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	115 m ²
Balcon/Terasă	37 m ²
Camere	3 Camere
Teren	398 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

