

## Budapest IX. Cartier

61 900 000 HUF

Modern, felújított lakás kiváló lokációval Ferencváros közkedvelt részén

Eladó Budapest IX. kerületében, a Haller utcában egy 32 m<sup>2</sup>-es, igényesen felújított lakás, amely remek lehetőséget kínál akár saját célra, akár befektetésként.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, amely során nemcsak az esztétikai elemek újultak meg, hanem a teljes villamos- és vízvezeték hálózat cseréje is megtörtént. A korszerű műszaki tartalomnak köszönhetően a lakás hosszú távon is biztonságos és költséghatékony választás.

A kellemes hőmérsékletről klímaberendezés és egyedi fűtés gondoskodik, az alacsony fenntartási költségek pedig tovább növelik az ingatlan vonzerejét.

Az ingatlan főbb tulajdonságai:

- 32 m<sup>2</sup>-es alapterület
- Földszinti kialakítás
- Teljes műszaki és esztétikai felújítás
- Korszerű elektromos és vízvezeték hálózat
- Klímával felszerelt
- Egyedi fűtés
- Kedvező havi fenntartási költségek
- Tehermentes
- Kiváló elhelyezkedés

A lakás Ferencváros dinamikus fejlődő részén található, ahol minden ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396661
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	32 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	23000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

