

## Budapest IV. Cartier

79 900 000 HUF

Eladó újszerű, 2 szobás lakás Újpest kedvelt részén

Megvételre kínálunk egy 2020-ban átadott, újszerű állapotú, 44 m<sup>2</sup>-es lakást Újpest egyik közkedvelt, kiváló infrastruktúrával rendelkező részén. Az ingatlan praktikus elrendezésű, amerikai konyhás nappalival, külön hálószobával és egy 5,83 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkezik.

A lakás helyiségei:

-Amerikai konyhás nappali: 21,69 m<sup>2</sup>

-Hálószoba: 11,42 m<sup>2</sup>

-Fürdőszoba: 4,66 m<sup>2</sup>

-Külön WC: 1,48 m<sup>2</sup>

-Előtér és közlekedő: 3,17 m<sup>2</sup> + 1,25 m<sup>2</sup>

-Terasz: 5,83 m<sup>2</sup>

A lakás felszereltségéhez tartozik egy Wi-Fi vezérlésű hűtő-fűtő klíma, riasztórendszer, valamint minden nyílászárón az alumínium redőny és a szúnyogháló. További előnye, hogy a társasházban egyedülálló módon 3x25 A elektromos hálózat került kialakításra.

A fűtés házközponti rendszerrel működik, a radiátorok egyedileg szabályozhatók termosztatikus szelepekkel. A közös költség a fűtés, valamint a hideg- és melegvíz-fogyasztás díját is tartalmazza egyedi mérőórák alapján. A konyha és a fürdőszoba déli, míg a nappali és a hálószoba északi tájolású.

A 2020-ban épült társasház két ...



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396611
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	47 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2020
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	28000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

