

## Budapest XIV. Cartier Két erkély, két szoba a Füredin

68 900 000 HUF

XIV. kerületben, a Füredi lakótelepen eladó egy 55 m<sup>2</sup>-es, dupla LOGGIÁS (4,5 m<sup>2</sup>+2,8 m<sup>2</sup>), 2 szobás, CSENDES, VILÁGOS, panorámás lakás.

A 1975-ben épült 165 lakásos társasház 15 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás az 7. emeleten található. 2+1 teherlift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház körül park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát. Az épületben kamerarendszer működik.

A lakás főbb jellemzői:

- 1/1 TULAJDON
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- műanyag nyílászárók
- kádas fürdőszoba
- 2 db klíma
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi

Fűtése: távfűtés

Közös költség: 16.720 Ft/hó.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, IKEA, SUGÁR, ÁRKÁD, LIDL, ALDI, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (131, 144,174, 231-es busz, 80, 81, 82, 82A-s trolibusz, M2-es metró pár percen belül ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396576
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	55 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	7 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Beton
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1975
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	16720 HUF
Duplex	Nu

