

## Budapest XIII. Cartier

269 900 000 HUF

Eladó egyedi luxuslakás Újlipótváros szívében tetőterasszal!

Ha valami igazán különlegesre vágyik, ne keressen tovább!  
A XIII. kerületben, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre ezt az egyedi megoldásokkal kialakított, 161 nm-es, 5. emeleti luxuslakást.

A 3 szobás ingatlan különlegessége a saját belső személyi lift, amely közvetlenül a privát infrasaunához és a Budai panorámás tetőteraszhoz vezet.

A lakás főbb jellemzői:

A társasház kiváló állapotú mindössze 50 lakás van benne.  
Exkluzív és biztonságos környezet: Az 5. emeleten mindössze két lakás található, a lift pedig csak kulccsal használható, így a privát szféra teljesen biztosított. A lakás távfelügyeletre kötött riasztó rendszerrel rendelkezik.

Modern technológia és kényelem: 2024-ben új Vaillant kazán és minden helyiségben hűtő-fűtő inverteres klíma került beszerelésre. Radiátorok és fan coil van.

A tető új szigetelést kapott illetve műfüvesítve lett.  
Prémium minőségű felújítás 2015-ben. Az összes villanyvezeték, vízvezeték, a fal hanggátló belső szigetelést kapott, új műanyag nyílászárókat, szúnyogháló és redőny.

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396436
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	161 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	50 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1912
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.5 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

