

## Budapest XIII. Cartier

139 900 000 HUF

Budapest XIII. kerületének frekventált, kiválóan megközelíthető részén eladó egy 219 m<sup>2</sup>-es, utcafronti bejárattal és hatalmas kirakatfelületekkel rendelkező üzlethelyiség.

Az ingatlan rendkívül sokoldalúan hasznosítható, így ideális választás lehet bemutatóteremnek, irodának, egészségügyi vagy szépségipari szolgáltatásnak, vendéglátóegységnek, illetve hosszú távú befektetésnek is.

A világos, nagy egybefüggő terek számos kialakítási lehetőséget kínálnak, a nagy utcafronti kirakatok pedig kiváló láthatóságot biztosítanak az intenzív gyalogos- és autósforgalomnak köszönhetően.

Főbb jellemzők:

- 219 m<sup>2</sup> alapterület
- Utcafronti elhelyezkedés
- Nagyméretű kirakatok
- Világos, jól alakítható terek
- Kiváló parkolási lehetőség közvetlenül az üzlet előtt
- Elektromos fűtés
- 2 éve cserélt, hőszigetelt műanyag nyílászárók
- Az épület nem áll műemlékvédelem alatt
- Jelenleg bérbe adott, a bérlő felmondási ideje 2 hónap

Kiemelkedő lokáció, stabil értékállóság és kiváló üzleti lehetőség egy dinamikusan fejlődő városrészben.

Írányár: 139.900.000 Ft



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396426
Tip	Vânzare - SEDIU
Suprafața	219 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1910
Orientare	Est

VÂNZARE

